

QFO-AP-VA-008	رمز النموذج :	اسم النموذج : خطة المادة الدراسية	 جامعة فيلادلفيا Philadelphia University
2	رقم الإصدار: (Rev)	الجهة المصدرة: نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية	
2021-5-4	تاريخ الإصدار:	الجهة المدققة : اللجنة العليا لضمان الجودة	
4	عدد صفحات النموذج :		

معلومات المادة

رقم المادة	اسم المادة	المتطلب السابق
0410317	الحقوق العينية	0410214
نوع المادة		
متطلب جامعة ☐ متطلب كلية ☐ متطلب تخصص إجباري ☒ متطلب تخصص اختياري ☐	وقت المحاضرة	رقم القاعة
	9:05-8:15	كلية الحقوق 4301

معلومات عضو هيئة التدريس

الاسم	رقم المكتب	رقم الهاتف	الساعات المكتبية	البريد الإلكتروني
د. نور الزبيد	308	2645	ح 10:05-9:05 س 11-10	nalzyoud@philadelphia.edu.jo

نمط التعلم المستخدم في تدريس المادة

نمط التعلم المستخدم			
☐ تعلم وجاهي	☐ تعلم إلكتروني	☒ تعلم مدمج	
نموذج التعلم المستخدم			
النسبة المئوية	متزامن	غير متزامن	وجاهي
		34%	66%

وصف المادة

وصف المادة	تتناول هذه المادة دراسة الحقوق العينية الأصلية والتبعية انطلاقاً من التعريف بالحقوق العينية وخصائصها والتعريف بحق الملكية وعناصره ونطاقه والقيود القانونية والإرادية الواردة عليه، والملكية الشائعة وقسمتها وملكية الأسرة وأحكامها وملكية الجزء المشتركة وإحكامها، وأسباب كسب الملكية، إلى جانب دراسة الحقوق المتفرعة عن حق الملكية وأنواعها وآثارها وأسباب انقضاءها. كما تتناول الدراسة أحكام الحقوق العينية التبعية بما يشمل الرهن التأميني والرهن الحيازي من حيث شروط إنشائها وآثار كل منهما وطرق انقضائها فضلاً عن دراسة ماهية حقوق الامتياز وخصائصها وأنواعها والآثار المترتبة عليها دراسة تحليلية معززة بالتطبيقات القضائية.
------------	---

مخرجات تعلم المادة

الرقم	مخرجات تعلم المادة	رمز مخرج تعلم المرتبط للبرنامج
المعرفة		
K3	شرح التنظيم القضائي الأردني ومؤسساته وأجراءاته واختصاصاته.	K _{p1} , K _{p2} , K _{p4} , K _{p5}
K4	توضيح موضوعات ذات العلاقة القانون اجتماعية واقتصادية وسياسية وغيرها.	K _{p1} , K _{p2} , K _{p3} , K _{p5}
K5	توضيح النظام الأساسي للمؤسسات المحلية والدولية ذات العلاقة بالقانون والهيئات ذات العلاقة بالقانون.	K _{p1} , K _{p2} , K _{p3} , K _{p4}
المهارات		
S1	الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد والقدرة على استخدام اللغة الإنجليزية في المجال القانوني.	S _{p1}
S2	توظيف التكنولوجيا في جمع وتحليل وتفسير النصوص القانونية والاجتهادات الفقهية والقضائية ذات	S _{p1} , S _{p2} , S _{p3}

	الصلة واعداد البحوث واوراق العمل وصياغة مختلف العقود والمذكرات واللوائح القانونية.
الكفايات	
C1	كتابة وصياغة العقود والاتفاقيات واللوائح والمذكرات وكافة الوثائق القانونية طبقاً للصيغة القانونية المناسبة.
C3	القدرة على الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد في ظل التشريعات النازمة للعمل القانوني.
Cp1, Cp2	
Cp3	

مصادر التعلم

الكتاب المقرر	الحقوق العينية، أ.د. يوسف محمد عبيدات ، 2024 ، دار الثقافة للنشر والتوزيع. قانون الملكية العقارية رقم (13) لسنة (2019) وتعديلاته. قانون ضمان الحقوق بالأموال المنقولة رقم (20) بسنة 2018. القانون المدني رقم (43) لسنة (1976).
الكتب والمراجع الداعمة	شرح أحكام الحقوق العينية، أ.د. احمد ابراهيم الحياوي ، 2021 ، دار الثقافة للنشر والتوزيع. شرح القانون المدني (الحقوق العينية)- دراسة مقارنة ، أ.د. علي هادي العبيدي ، 2023، دار الثقافة للنشر والتوزيع. قرارات محكمة التمييز الأردنية بصفتها الحقوقية. المكتبة وقواعد البيانات الخاصة بجامعة فيلادلفيا.
المواقع الإلكترونية الداعمة	www.gistas.com
البيئة المادية للتدريس	قاعة دراسية ■ مختبر □ منصة تعليمية افتراضية ■ أخرى □

الجدول الزمني للقاء الطلبة والمواضيع المقررة

محتوى المقرر					
أسبوع	ساعات	المخرجات	المواضيع	طرق التعليم والتعلم	أدوات التقييم
1.	3	K3,K4,K5, S1,S2	شرح رؤية ورسالة الكلية وأهداف ومخرجات تعلم تمهيد: أ. التعريف بالحق العيني، تقسيماته، خصائصه، المقارنة ما بين الحق العيني والحق الشخصي.	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
2.	3	K4,C3	القسم الأول: الحقوق العينية الأصلية حق الملكية: تعريفه، عناصره، خصائصه، نطاقه	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
3.	3	K3,K4,K5, C3, S2	القيود التي ترد حرية التملك، القيود التي ترد على حق الملكية ذاته	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية
4.	3	K3,K4,K5, C3	الأحكام الخاصة بالملكية الشائعة: استعمال المال الشائع وإدارته، التصرف في المال الشائع.	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
5.	3	K4,K5C1	زوال حالة الشبوع	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية

6.	3	K3,K4 S2	صور خاصة بالملكية الشائعة: ملكية الأسرة، ملكية الأقسام المشتركة في الطوابق والشقق.	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
7.	3	K3,K4,S1, S2, C3	أسباب كسب الملكية: أ. إحرار المباحات ب. 1 كسب الملكية بالخلفية (الضمان) ب. 2 كسب الملكية بالخلفية (الميراث والوصية) ج. 1 كسب الملكية بين الأحياء (الاتصال)	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
8.	3	K3,K4 S2,C1,S1	تتمة أسباب كسب الملكية: ج. 2 كسب الملكية بين الأحياء (العقد) ج. 2 كسب الملكية بين الأحياء (الشفعة)	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
9.	3	K3,K4 S2	أسباب كسب الملكية: د. كسب الملكية بين الأحياء (الحيازة)	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية
10.	3	K4,S2 C3	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
11.	3	K3, K4,K5,C3, S2	القسم الثاني: الحقوق العينية التبعية (تمهيد): التأمينات العامة، التأمينات الخاصة-التأمينات العينية) أ. الرهن التأميني: تعريفه، خصائصه، إنشاء الرهن التأميني.	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
12.	3	K3,K4 S2,C3	آثار الرهن التأميني انقضاء الرهن التأميني	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
13.	3	K3,K4,C3	ب. الرهن الحيازي : (تعريفه، خصائصه، إنشاؤه). آثار الرهن الحيازي وانقضائه.	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية
14.	3	K3,K4C3	رهن المنقول المجرد من الحيازة	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
15.	3	K3,K4 S2	حقوق الامتياز	محاضرة تعلم تشاركي لقاء الكتروني غير متزامن (تعلم ذاتي)	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
16.			فترة إجراء الامتحانات النهائية		

مساهمة المادة في تطوير مهارات الطالب

استخدام التكنولوجيا
تكليف الطلبة باستخدام محرك البحث القانوني قسطاس والإطلاع على القرارات الصادرة في قضية و/أو قضايا مختارة تمهيدا لمناقشتها و/أو التعليق على القرار النهائي الصادر فيها.
مهارات الاتصال والتواصل
اعداد مشاريع فردية و/أو تعليق على قرارات تمييزية وعرضها امام الطلبة.

أساليب تقييم الطلبة وتوزيع العلامات

أسلوب التقييم	العلامة	توقيت التقييم (الأسبوع الدراسي)	مخرجات تعلم المادة المرتبطة بالتقييم
امتحان منتصف الفصل	30 %	(2025/12/10-11/29)	Kp3, kp4, kp5
أعمال فصلية*	30 %	مستمر على مدار الفصل	Sp1,Sp2,Cp1,Cp3
الامتحان النهائي	40 %	(2026/2/4-1/24)	Kp3, kp4, kp5
المجموع	100 %		

*تشمل: امتحانات قصيرة، أعمال صفية ومنزلية، عرض تقديمي، تقارير، فيديو بصوت الطالب، مشروع.

مواصلة مخرجات تعلم المادة مع أساليب التعلم والتقييم

الرقم	مخرجات تعلم المادة	أسلوب التعلم*	أسلوب التقييم**
المعرفة			
K3	شرح التنظيم القضائي الأردني ومؤسساته واجراءاته واختصاصاته.	تعلم تشاركي محاضرة	امتحانات كتابية واجبات منزلية مشاركة صفية
K4	توضيح موضوعات ذات العلاقة القانون اجتماعية واقتصادية وسياسية وغيرها.	تعلم تشاركي تعلم من خلال حل المشكلات	امتحانات كتابية واجبات منزلية مشاركة صفية
K5	توضيح النظام الأساسي للمؤسسات المحلية والدولية ذات العلاقة بالقانون والهيئات ذات العلاقة بالقانون.	محاضرة	امتحانات كتابية واجبات منزلية مشاركة صفية
المهارات			
S1	الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد	فريق عمل	المشاركة والمناقشة مشروع جماعي
S2	توظيف التكنولوجيا في جمع وتحليل وتفسير النصوص القانونية والاجتهادات الفقهية والقضائية ذات الصلة وإعداد البحوث وأوراق العمل.	تعليق على قرار محكمة تمييز	واجبات منزلية ، مشاركة صفية
الكفايات			
C1	كتابة وصياغة العقود والاتفاقيات واللوائح والمذكرات وكافة الوثائق القانونية طبقاً للصيغة القانونية المناسبة.	محاضرة	امتحانات كتابية واجبات منزلية مشاركة صفية
C3	القدرة على الاتصال بفعالية مع الآخرين بأسلوب مستقل وجماعي والعمل بروح الفريق الواحد في ظل التشريعات النازمة للعمل القانوني..	حلقات نقاش	حوارات صفية

* تشمل أساليب التعلم: محاضرة، تعلم معكوس، تعلم من خلال المشاريع، تعلم من خلال حل المشكلات، تعلم تشاركي... الخ.
** تشمل أساليب التقييم: امتحان، مشروع فردي/ جماعي، واجبات منزلية، عرض تقديمي، المشاركة والمناقشة، امتحان قصير... الخ.

سياسات المادة

السياسة	متطلبات السياسة
النجاح في المادة	الحد الأدنى للنجاح في المادة هو (50%) والحد الأدنى للعلامة النهائية هو (35%).
الغياب عن الامتحانات	- كل من يتغيب عن امتحان فصلي يعلن عنه بدون عذر مريض أو عذر قهري يقبل به عميد الكلية التي تطرح المادة، توضع له علامة صفر في ذلك الامتحان وتحسب في علامته النهائية. - كل من يتغيب عن امتحان فصلي يعلن عنه بعذر مريض أو قهري يقبل به عميد الكلية التي تطرح المادة، عليه أن يقدم ما يثبت عذره خلال أسبوع من تاريخ زوال العذر، وفي هذه الحالة على مدرس المادة أن يعقد امتحاناً تعويضياً للطالب. - كل من تغيب عن امتحان نهائي بعذر مريض أو عذر قهري يقبل به عميد الكلية التي تطرح المادة عليه أن يقدم ما يثبت عذره خلال ثلاثة أيام من تاريخ عقد ذلك الامتحان.
الدوام (المواظبة)	لا يسمح للطالب بالتغيب أكثر من (15%) من مجموع الساعات المقررة للمادة، أي ما يعادل ست محاضرات أيام (ن ر)، وسبع محاضرات أيام (ح ث م). وإذا غاب الطالب أكثر من (15%) من مجموع الساعات المقررة للمادة دون عذر مرضي أو قهري يقبله عميد الكلية، يحرم من التقدم للامتحان النهائي وتعتبر نتيجته في تلك المادة (صفرًا)، أما إذا كان الغياب بسبب المرض أو لعذر قهري يقبله عميد الكلية التي تطرح المادة، يعتبر منسحباً من تلك المادة وتطبق عليه أحكام الانسحاب.
النزاهة الأكاديمية	تولي جامعة فيلادلفيا موضوع النزاهة الأكاديمية اهتماماً خاصاً، ويتم تطبيق العقوبات المنصوص عليها في تعليمات الجامعة بمن يثبت عليه القيام بعمل ينتهك النزاهة الأكاديمية مثل: الغش، الانتحال (السرقه الأكاديمية)، التواطؤ، حقوق الملكية الفكرية.

سلم تقييم أداء متطلب تقييم مخرجات تعلم البرنامج في المادة

قواعد لتقييم الواجبات والتقارير				
المحور	سيء	جيد	جيد جداً	ممتاز
المحتوى والمعرفة	يفتقر العمل المقدم للمفاهيم القانونية الأساسية و/أو لا صلة للعمل المقدم من الطالب بالمهام المطلوبة.	يظهر فهماً جيداً لمجال الموضوع.	يظهر فهماً جيداً لمجال الموضوع.	يظهر فهماً قوياً للمفاهيم الأساسية مع ارتباط قوي بين الجانب النظري والتطبيق.
التنظيم والأسلوب	- يصعب على القارئ متابعة الأفكار المقدمة من الطالب. - لم يذكر الغرض من العمل بوضوح.	- عرض جيد للمعلومات القانونية. - الغرض من العمل واضح.	- يتم تقديم المعلومات القانونية للقارئ بشكل واضح والأفكار متسلسلة ومنطقية - الغرض من العمل محدد بشكل واضح ويساعد في هيكلة العمل	- المعلومات والحجج والبراهين القانونية مقدمة بشكل صحيح وواضح ومتسلسلة بشكل منطقي - الغرض من العمل محدد ومشروح وواضح - هيكل العمل ممتاز
الصياغة والتنسيق	- العمل غير مقروء وغير مفهوم - العمل المقدم يفقر الى أساسيات التنسيق.	التنسيق بشكل عام لا بأس به.	الواجب/التقرير الورقة البحثية منظم بشكل جيد.	الواجب/التقرير الورقة البحثية منظم بشكل ممتاز واحترافي.
الكتابة والقواعد	- ركاكة في الصياغة - العديد من الأخطاء الإملائية والمطبعية.	أخطاء إملائية ونحوية طفيفة.	أخطاء إملائية ونحوية محدودة.	أخطاء إملائية ونحوية طفيفة.

• استخدام كبير للمراجع لدعم الحجج. • الرجوع الى قرارات محكمة التمييز. • التوثيق الصحيح للمراجع على اختلاف أنواعها باستخدام APA.	• استخدام مراجع مختلفة ومتعددة لدعم الحجج بشكل مناسب باستخدام أسلوب APA.	• تم الاستشهاد بالمراجع بشكل جيد ورئيسي من المراجع المعتمد للمادة.	• افتقار العمل الى ذكر المراجع .	المراجع
---	--	--	--	---------